

# DOCUMENTI NECESSARI

**Si è tenuti alla presentazione della pratica di successione quando: il defunto possedeva beni immobili (fabbricati e/o terreni) e/o era intestatario o cointestario di rapporti bancari/postali (c/c, deposito titoli, ecc...).**

- Certificato di morte (anche in fotocopia)
- Autocertificazione eredi (si può fare anche in sede)
- Fotocopia carta d'identità di tutti gli eredi
- Fotocopia tessera sanitaria del defunto e di tutti gli eredi
- Atto notarile di acquisto ed eventuali variazioni inerenti gli immobili posseduti dal defunto
- Dichiarazione di sussistenza credito al giorno del decesso rilasciato dall'Istituto di Credito (Banca o Posta)
- Ultima dichiarazione dei redditi del defunto (730 o UNICO)
- Tessera CGIL dell'anno in corso per gli iscritti.

**Sono previste agevolazioni  
per gli iscritti alla CGIL**

La **dichiarazione di successione** è una **comunicazione obbligatoria** da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

## Dichiarazione: Sì o No?

**C'è sempre obbligo di dichiarazione** quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari (nuda proprietà).

**Non c'è obbligo** quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobiliari inferiori ad € 100.000,00.

## Chi

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione **gli eredi e i legatari**, ovvero i loro rappresentanti legali. **È sufficiente** che la dichiarazione sia sottoscritta da **uno solo dei soggetti obbligati**.

## Quanto

Se nell'eredità sono compresi beni immobili gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle **imposte ipotecarie e catastali**, attualmente del 2% e dell'1% del valore catastale rivalutato secondo appositi coefficienti. È prevista una cifra fissa ridotta qualora uno o più eredi possano godere di benefici prima casa.

L'**imposta di successione** invece è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'agenzia delle entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni successivi alla notifica.

È calcolata in percentuale e tiene conto di **franchigie** per il coniuge e gli eredi in linea retta o in linea collaterale fino al primo grado.

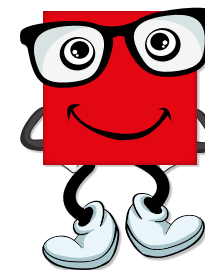
Infine, **entro trenta giorni** dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario volturare alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

## Quando

La dichiarazione di successione va presentata **entro 12 mesi dal decesso**.

## Il nostro servizio offre

- **Consulenza generale** in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della **dichiarazione di successione**.
- Stesura e presentazione della **voltura catastale**.
- Stesura e presentazione del **ricongiungimento d'usufrutto** (consolidamento della piena proprietà del soggetto/i nudo proprietario).



**NON È  
NECESSARIO**  
un notaio per la pratica  
di successione!!!

**Per l'espletamento della pratica di successione  
è sufficiente la presenza di UN SOLO erede.**

# I NOSTRI SERVIZI

## MOD. 730/UNICO:

compiliamo, elaboriamo e trasmettiamo i dati all'Agenzia delle Entrate.  
Servizio di conservazione dei documenti.

## IMPOSTE SUGLI IMMOBILI:

ti assistiamo in tutti gli adempimenti fiscali su questa materia.

## ISEE:

è l'indicatore della situazione economica equivalente; consente, attraverso la valutazione delle effettive condizioni economiche del richiedente, di accedere a prestazioni sociali agevolate o a servizi di pubblica utilità a tariffa ridotta (assegni di maternità, prestazioni scolastiche, ecc...).

## PRATICHE DI SUCCESSIONE:

seguiamo tutta la pratica, dalla compilazione alla presentazione all'Agenzia delle Entrate, compresa la voltura catastale.

## BADANTI E COLF:

seguiamo tutte le pratiche di regolarizzazione e gestione delle collaborazioni familiari.

## BONUS:

agevolazioni economiche per nuclei familiari e cittadini con particolari condizioni reddituali.

## RED/ICRIC/ICLAV/ACC AS/PS:

per le prestazioni sociali INPS fra cui indennità di accompagnamento, frequenza o assegno/pensione sociale.



www.grafiasst.it



## Speciale SUCCESSIONI

Il servizio del CAAF CGIL che ti offre qualcosa in più!

[www.caafcgil.com](http://www.caafcgil.com)

### MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. \_\_\_\_\_

presentarsi il giorno \_\_\_\_\_

alle ore \_\_\_\_\_

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_