

# I NOSTRI SERVIZI

## MOD. 730/UNICO:

compiliamo, elaboriamo e trasmettiamo i dati all'Agenzia delle Entrate.  
Servizio di conservazione dei documenti.

## IMPOSTE SUGLI IMMOBILI:

ti assistiamo in tutti gli adempimenti fiscali su questa materia.

## ISEE:

è l'indicatore della situazione economica equivalente; consente, attraverso la valutazione delle effettive condizioni economiche del richiedente, di accedere a prestazioni sociali agevolate o a servizi di pubblica utilità a tariffa ridotta (assegni di maternità, prestazioni scolastiche, ecc...).

## PRATICHE DI SUCCESSIONE:

seguiamo tutta la pratica, dalla compilazione alla presentazione all'Agenzia delle Entrate, compresa la voltura catastale.

## BADANTI E COLF:

seguiamo tutte le pratiche di regolarizzazione e gestione delle collaborazioni familiari.

## BONUS:

agevolazioni economiche per nuclei familiari e cittadini con particolari condizioni reddituali.

## RED/CRIC/CLAV/ACC AS/PS:

per le prestazioni sociali INPS fra cui indennità di accompagnamento, frequenza o assegno/pensione sociale.



**Viene confermata l'esenzione dalla TASI** per tutti gli immobili non di lusso adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze. Rimangono quindi libere da imposta tutte le abitazioni principali di categorie diverse da A/1 A/8 e A/9.

Inoltre vengono confermate **due importanti agevolazioni:**

**1) Riduzione del 50% della base imponibile IMU/TASI** dovute in relazione ad immobili concessi in uso gratuito genitori/figli e viceversa, previo rispetto delle seguenti condizioni:

- Il contratto di comodato deve essere registrato entro 20 giorni dalla sottoscrizione.
- La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il 30/06/2017.
- Il comodante, in aggiunta all'immobile concesso in comodato può essere proprietario della sola abitazione principale, purché la stessa sia ubicata nello stesso comune in cui si trova l'immobile oggetto di comodato.

**2) Riduzione del 25% delle imposte IMU/TASI** dovute sugli immobili locati a canone concordato (L.431/98 art.2 comma 3, art.5 comma 2).

## I DOCUMENTI DA PORTARE

- Visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio.
- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2017: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione/donazione e vulture, atti di espropri avvenuti nel 2017.
- Terreni area edificabile: valore dell'area fabbricabile al 01/01/2017 da richiedere al Comune.

## LE SCADENZE

1° rata entro il **16 giugno**  
2° rata entro il **18 dicembre**.

www.graffiasri.it



# *Speciale* IMU

Il servizio del CAAF CGIL che ti offre qualcosa in più!

[www.caafcgil.com](http://www.caafcgil.com)

## MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. \_\_\_\_\_

presentarsi il giorno \_\_\_\_\_

alle ore \_\_\_\_\_

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_