

I NOSTRI SERVIZI

MOD. 730/REDDITI:

compiliamo, elaboriamo e trasmettiamo i dati all'Agenzia delle Entrate.
Servizio di conservazione dei documenti.

IMPOSTE SUGLI IMMOBILI:

ti assistiamo in tutti gli adempimenti fiscali su questa materia.

ISEE:

è l'indicatore della situazione economica equivalente; consente, attraverso la valutazione delle effettive condizioni economiche del richiedente, di accedere a prestazioni sociali agevolate o a servizi di pubblica utilità a tariffa ridotta (assegni di maternità, prestazioni scolastiche, ecc..).

PRATICHE DI SUCCESSIONE:

seguiamo tutta la pratica, dalla compilazione alla presentazione all'Agenzia delle Entrate, compresa la voltura catastale.

BADANTI E COLF:

seguiamo tutte le pratiche di gestione delle collaborazioni familiari.

BONUS:

agevolazioni economiche per nuclei familiari e cittadini con particolari condizioni reddituali.

RED/ICRIC/ICLAV/ACC AS/PS

e prestazioni sociali INPS fra cui indennità di accompagnamento, frequenza o assegno/pensione sociale.

PER INFORMAZIONI

CGIL
CAAF



SUCCESSIONI

Scegli il **CAAF CGIL**
da 25 anni al tuo servizio.

www.caafcgil.com

MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. _____

presentarsi il giorno _____

alle ore _____

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: _____

DOCUMENTI NECESSARI

Si è tenuti alla presentazione della pratica di successione quando: il defunto possedeva beni immobili (fabbricati e/o terreni) e/o era intestatario o cointestario di rapporti bancari/postali (c/c, deposito titoli, ecc...).

- Certificato di morte*
- Stato famiglia/residenza relativo al defunto all'atto del decesso*
- Certificato Stato famiglia/residenza relativo a tutti gli eredi*
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- Dati anagrafici eredi premorti
- Tessera sanitaria e documento d'identità del defunto e di tutti gli eredi
- Atto notarile di acquisto ed eventuali variazioni inerenti gli immobili posseduti dal defunto
- Atti notarili relativi a donazioni effettuate in vita dal defunto
- Certificazione di Destinazione Urbanistica relativa ai terreni ed eventuale valore commerciale dell'area edificabile
- Testamento e verbale di pubblicazione
- Atto di rinuncia
- Dichiarazione della Banca o Posta relativa al patrimonio mobiliare del defunto alla data del decesso (saldo di c/c, titoli, fondi, azioni, ecc...)
- Documento di identità valido dell'erede che rende l'autocertificazione o richiede l'agevolazione 1ª casa
- Visure catastali di Terreni e Fabbricati alla data del decesso (servizio presso le nostre sedi sottoposto a tariffa)
- Ultima dichiarazione dei redditi del defunto (730 o UNICO)

* **Questi documenti possono essere autocertificati**

Sono previste agevolazioni per gli iscritti alla CGIL

La dichiarazione di successione è una comunicazione obbligatoria da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

Dichiarazione: Sì o No?

C'è sempre obbligo di dichiarazione quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari (nuda proprietà).

Non c'è obbligo quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobiliari inferiori ad € 100.000,00.

Chi

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione **gli eredi e i legatari**, ovvero i loro rappresentanti legali. **È sufficiente** che la dichiarazione sia sottoscritta da **uno solo dei soggetti obbligati**.

Quanto

Se nell'eredità sono compresi beni immobili gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle **imposte ipotecarie e catastali**, attualmente del 2% e dell'1% del valore catastale rivalutato secondo appositi coefficienti. È prevista una cifra fissa ridotta qualora uno o più eredi possano godere di benefici prima casa.

L'**imposta di successione** invece è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'agenzia delle entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni

successivi alla notifica. È calcolata in percentuale e tiene conto di **franchigie** per il coniuge e gli eredi in linea retta o in linea collaterale fino al primo grado.

Infine, **entro trenta giorni** dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario volturare alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

Quando

La dichiarazione di successione va presentata **entro 12 mesi dal decesso**.

Il nostro servizio offre

- **Consulenza generale** in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della **dichiarazione di successione**.
- Stesura e presentazione della **voltura catastale**.
- Stesura e presentazione del **ricongiungimento d'usufrutto** (consolidamento della piena proprietà del soggetto/i nudo proprietario).

Non è necessario un notaio per la pratica di successione!

Per l'espletamento della pratica di successione è sufficiente la presenza di UN SOLO erede.