

SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO DA 50% - A 85%

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
- Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA

- ▶ Contratti di locazione ex lege n. 431/98 relativi all'abitazione principale
- ▶ contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale a condizione che il contratto sia stato stipulato o rinnovato secondo quanto disposto dalla legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
- ▶ contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro
- ▶ contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;

ATTENZIONE: Per tutte le tipologie di contratto è necessario esibire copia del contratto di locazione completo degli estremi di registrazione.

RICEVUTE O FATTURE RELATIVE A ONERI DEDUCIBILI:

- ▶ Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori:
 - ricevute bancarie o postali relative a contributi previdenziali obbligatori versati da particolari categorie di soggetti (farmacisti, medici, ecc.)
 - ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea
 - attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe
 - contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe) o ricevute pagamento per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva")
- ▶ contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- ▶ contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali
- ▶ contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- ▶ contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- ▶ contributi per i paesi in via di sviluppo(ONG), erogazioni a università, a enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV)
- ▶ Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica
- ▶ pese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per portatori di handicap (legge 104/92) bonifici o ricevute relative a versamenti effettuati al coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio (servono la sentenza di separazione o divorzio, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- ▶ certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri

CREDITI D'IMPOSTA

- ▶ Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa
 - atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita
 - atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa
 - documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti (esempio fatture di acquisto, F24)
- ▶ Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti
 - atto di convalida di sfratto per morosità
 - per i canoni di locazione non percepiti dal 1 gennaio 2020: prova dell'avvio di intimazione di sfratto per morosità o ingiunzione di pagamento
 - dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti
- ▶ Documentazione attestante altri crediti d'imposta (credito per mediazioni, per redditi prodotti all'estero, per reintegro fondi pensione, per la bonifica ambientale, bonus acqua potabile, credito prima casa under 36, occupazione, sport bonus, school bonus, art bonus).

LE NOSTRE SEDI

Sede Regionale
TORINO - C.so Brescia 71

TORINO E PROVINCIA
Torino Via Sacchi, 31/B
Torino Piazza Rebaudengo, 27
Torino Via Boston, 129
Torino Via S. di S. Michele, 31
Torino C.so Unione Sovietica, 351
Carmagnola Via L. Cavalli, 11
Ciriè Via Matteotti, 16/16A
Collegno Via Morandi, 5
Cuornè Piazza Pinelli, 13
Ivrea Via Perrone, 3
Moncalieri Corso Trieste, 23
Orbassano Via Roma, 17
Pinerolo Via Moirano, ang. Via DesGeneyss
Rivoli Via Piave, 23
Settimo Via Matteotti, 6/B

PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Alessandria Via Cavour, 27/29
Alessandria C.so Acqui, 110
Acqui Terme Via Emilia, 67
Casale Monferrato Via G. del Carretto, 10
Novi Ligure Via M. Sabotino, 4 bis
Ovada Via Don F. Cavanna, 6
Spinetta Marengo Via Perfumo, 5
Tortona Via L. Da Vinci, 24/A
Valenza Via Canonico Zuffi, 5/A

PROVINCIA DI ASTI
Asti Centro Piazza Marconi, 26
Asti Est C.so Alessandria, 79
Asti Ovest C.so Alfieri, 454
Canelli Via M. D'Azeglio, 23
Nizza Monferrato Via Pistone, 121
Villanova d'Asti Largo Cavour, 30

PROVINCIA DI BIELLA
Biella Via Lamarmora, 4
Cossato Piazza Angiono, 2
Pray Via B. Sella, 135
Valdilana Via Provinciale, 269

Al numero unico di Prenotazione

011.79.19

PROVINCIA DI CUNEO
Cuneo Via Coppino, 2/bis
Alba Via Rossini, 5
Bra Via Mercantini, 4
Fossano Via Garibaldi, 4
Mondovi Via F. Cigna, 2
Racconigi Via Umberto I, 36
Saluzzo C.so Mazzini, 7
Savigliano Corso Roma, 29

PROVINCIA DI NOVARA
Novara Via Mameli, 7/B
Arona Via 24 Maggio, 11/B
Borgomanero Via Torrione, 32
Galliate Via Gramsci, 1
Oleggio Via Nebulina, 41
Romagnano Sesia Piazza Cavour, 6
Treocate Piazza Cavour, 3/4

PROVINCIA DI VERBANIA
Verbania Via Fratelli Cervi, 11
Domodossola Via Carale di Maserà, 15
Gravellona Toce Corso Roma, 68
Omegna Via Manzoni, 63
Villadossola Via Vittoni, 5

PROVINCIA DI VERCELLI
Vercelli Via Stara, 2
Borgosesia Via V. Veneto, 58
Crescentino Via De Gregori, 10
Gattinara Corso Vercelli, 70
Livorno Ferraris Via IV Novembre, 36
Santhià Via Ospedale, 50
Serravalle Sesia C. Matteotti, 67
Trino Vercellese Corso Cavour, 59
Varallo Via Gippa, 1

REGIONE VALLE D'AOSTA
Aosta Via Binet, 24
Chatillon Via Emile Chanoux, 44
Donnas Via Roma, 93
Morgex Via Valdigne, 8
Verres Via Gilles, 30/A

ONLINE sul sito
www.caafcgil.com

LO SAPEVI
CHE



AL CAAF CGIL
PUOI FARE
IL TUO

730

MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. _____

presentarsi il giorno _____

alle ore _____

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: _____

730 2025

DOCUMENTI NECESSARI

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2025 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Dichiarazione dei redditi anno precedente mod. 730/2024 (o mod. REDDITI/2024, o CU 2024 redditi 2023 se non si è presentata dichiarazione dei redditi nel 2024)
- Documento d'identità in corso di validità
- Tesserino sanitario o Codice fiscale e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso).
In sede di presentazione della dichiarazione dei redditi è necessario, per coloro che hanno esercitato l'opzione per la cedolare secca produrre:
 - contratto di locazione registrato (dati relativi alla registrazione del contratto)
 - lettera e ricevuta della raccomandata inviata al conduttore se l'opzione non è stata effettuata nel contratto
 - modello RLI
- codice fiscale o partita IVA, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, email del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio se diverso da quello indicato sul modello CU
- certificazione dei redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (CU 2025 redditi 2024)
 - collaborazioni coordinate e continuative
 - pensioni integrative
 - gettoni di presenza
 - borse di studio
 - Lavori socialmente utili
- Pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio
- Documenti attestanti altri redditi
- Ricevute di versamento di acconto dell'IRPEF (deleghe bancarie mod. F24)

RICEVUTE E FATTURE DEGLI ONERI DETRAIBILI

le spese detraibili al 19% devono essere effettuate con mezzi tracciabili, ad eccezione di quelle sostenute nell'ambito del SSN e per i dispositivi medici.

SPESE SANITARIE:

- scontrini acquisto farmaci con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante) acquistati anche on-line o all'estero
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE acquistati anche on-line o all'estero
- prestazioni rese da medici generici comprese visite e cure di medicina omeopatica
- certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- prestazioni mediche specialistiche anche se sostenute all'estero
- prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia (fatture rilasciate dal medico specialista iscritto all'albo)
- prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- terapie eseguite nei centri autorizzati e sotto la responsabilità tecnica di uno specialista: ginnastica correttiva e di riabilitazione, fisioterapia, cure termali, osteopatia (in alcuni casi è necessaria la prescrizione medica)
- acquisto o affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici
- spese di assistenza specifica sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di qualifica professionale
- spese per strumenti compensativi e sussidi tecnici ed informatici, necessari all'apprendimento, in favore di studenti affetti da disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).

SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE):

- acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- trasporto in ambulanza di soggetto portatore di handicap
- acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie + libretto auto e patente speciale
- acquisto di autoveicoli o motoveicoli non adattati per consentire la locomozione di soggetti con impedito capacità motorie o pluriamputati + libretto auto e patente speciale
- acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
- acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale , sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento
- acquisto del cane guida per i non vedenti

INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI PER ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE

- copia del contratto di mutuo
- copia del contratto di acquisto
- quietanze di pagamento degli interessi passivi
- fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo
- fatture di spese notarili relative alla compravendita
- fatture dell'intermediario;

MUTUI CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI - MUTUI IPOTECARI CONTRATTI DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

- copia del contratto di mutuo
- quietanze di pagamento degli interessi passivi
- copia fatture relative alle spese sostenute
- copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori)

- Premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave e dal 2018 spese per assicurazioni contro il rischio di eventi calamitosi:
 - quietanze
 - copia dei contratti
- Spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici
- Erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS), Organizzazione di Volontariato (OV) o ETS iscritti al RUNTS
- Erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Spese veterinarie
- Spese funebri anche se sostenute in assenza di vincolo di parentela con il defunto
- Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- spese per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro
- spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione
- canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale

SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DAL 36% AL 90%:

- bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge; in assenza, bonifici bancari o postali e autocertificazione del fornitore che attesti che le somme incassate sono state inserite in contabilità e assoggettate a tassazione
- fatture relative ai lavori eseguiti
- quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
- delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione della spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali
- per gli interventi sulle parti comuni la documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell' amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione
- domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- i dati catastali identificativi dell'immobile
- gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di locazione di comodato, se i lavori sono effettuati dal detentore)
- abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di interventi (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori)

Se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi dell'ART. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 455) nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente
- spese sostenute per gli interventi di “sistemazione del verde” delle aree private scoperte
- spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica

ACQUISTO MOBILI e/o GRANDI ELETTRODOMESTICI

(A per i forni - E per le lavatrici - F per frigoriferi e congelatori) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- Fatture di acquisto dei beni con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.

