

LE NOSTRE SEDI

Sede Regionale
TORINO - C.so Brescia 71

TORINO E PROVINCIA

Torino Via Sacchi, 31/B
Torino Piazza Rebaudengo, 27
Torino Via Boston, 129
Torino Via S. di S. Michele, 31
Torino C.so Unione Sovietica, 351
Carmagnola Via L. Cavalli, 11
Ciriè Via Matteotti, 16/16A
Collegno Via Morandi, 5
Cuorgnè Piazza Pinelli, 13
Ivrea Via Perrone, 3
Moncalieri Corso Trieste, 23
Orbassano Via Roma, 17
Pinerolo Via Moirano, ang. Via DesGeneyss
Rivoli Via Piave, 23
Settimo Via Matteotti, 6/B

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Alessandria Via Cavour, 27/29
Alessandria C.so Acqui, 110
Acqui Terme Via Emilia, 67
Casale Monferrato Via G. del Carretto, 10
Novi Ligure Via M. Sabotino, 4 bis
Ovada Via Don F. Cavanna, 6
Spinetta Marengo Via Perfumo, 5
Tortona Via L. Da Vinci, 24/A
Valenza Via Canonico Zuffi, 5/A

PROVINCIA DI ASTI

Asti Centro Piazza Marconi, 26
Asti Est C.so Alessandria, 79
Asti Ovest C.so Alfieri, 454
Canelli Via M. D'Azeglio, 23
Nizza Monferrato Via Pistone, 121
Villanova d'Asti Largo Cavour, 30

PROVINCIA DI BIELLA

Biella Via Lamarmora, 4
Cossato Piazza Angiono, 2
Pray Via B. Sella, 135
Valdilana Via Provinciale, 269

PROVINCIA DI CUNEO

Cuneo Via Coppino, 2/bis
Alba Via Rossini, 5
Bra Via Mercantini, 4
Fossano Via Garibaldi, 4
Mondovì Via F. Cigna, 2
Racconigi Via Umberto I, 36
Saluzzo C.so Mazzini, 7
Savigliano Corso Roma, 29

PROVINCIA DI NOVARA

Novara Via Mameli, 7/B
Arona Via 24 Maggio, 11/B
Borgomanero Via Torrione, 32
Galliate Via Gramsci, 1
Oleggio Via Nebulina, 41
Romagnano Sesia Piazza Cavour, 6
Treccate Piazza Cavour, 3/4

PROVINCIA DI VERBANIA

Verbania Via Fratelli Cervi, 11
Domodossola Via Carale di Masera, 15
Gravellona Toce Corso Roma, 68
Omegna Via Manzoni, 63
Villadossola Via Vittoni, 5

PROVINCIA DI VERCELLI

Vercelli Via Stara, 2
Borgosesia Via V. Veneto, 58
Crescentino Via De Gregori, 10
Gattinara Corso Vercelli, 70
Livorno Ferraris Via IV Novembre, 36
Santhià Via Ospedale, 50
Serravalle Sesia C. Matteotti, 67
Trino Vercellese Corso Cavour, 59
Varallo Via Gippa, 1

REGIONE VALLE D'AOSTA

Aosta Via Binet, 24
Chatillon Via Emile Chanoux, 44
Donnas Via Roma, 93
Morgex Via Valdigne, 8
Verres Via Gilles, 30/A

www.graffiasrl.it

LO SAPEVI CHE



AL **CAAF CGIL**
PUOI AVERE
IL SERVIZIO

SUCCESSIONI

MODULO DI PRENOTAZIONE

Sig. _____

presentarsi il giorno _____

alle ore _____

con la DOCUMENTAZIONE NECESSARIA.

Note: _____

Al numero unico di Prenotazione

011.79.19

ONLINE sul sito

www.caaftcgil.com

SUCCESSIONI 2025

DOCUMENTI NECESSARI

Si è tenuti alla presentazione della pratica di successione quando il defunto possedeva beni immobili (fabbricati e/o terreni) e/o era intestatario o cointestatario di rapporti bancari/postali (c/c, deposito titoli, ecc...).

- Certificato di morte*
- Dati anagrafici eredi premorti
- Tessera sanitaria e documento d'identità del defunto e di tutti gli eredi
- Atto notarile di acquisto ed eventuali variazioni inerenti gli immobili posseduti dal defunto
- Atti notarili relativi a donazioni effettuate in vita dal defunto
- Certificazione di Destinazione Urbanistica relativa ai terreni ed eventuale valore commerciale dell'area edificabile
- Testamento e verbale di pubblicazione
- Atto di rinuncia
- Dichiarazione della Banca o Posta relativa al patrimonio mobiliare del defunto alla data del decesso (saldo di c/c, titoli, fondi, azioni, ecc...)
- Codice IBAN c/c dichiarante
- Documento di identità valido dell'erede che rende l'autocertificazione o richiede l'agevolazione 1a casa
- Visure catastali di Terreni e Fabbricati alla data del decesso (servizio presso le nostre sedi sottoposto a tariffa)
- Tessera CGIL
- Acconto di 50 € caparra confirmatoria

* Questi documenti possono essere autocertificati

La dichiarazione di successione è una comunicazione obbligatoria da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

DICHIARAZIONE: SÌ O NO?

C'è sempre obbligo di dichiarazione quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari (nuda proprietà).

Non c'è obbligo quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobiliari inferiori ad € 100.000,00.

CHI

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione **gli eredi e i legatari**, ovvero i loro rappresentanti legali. È sufficiente che la dichiarazione sia sottoscritta da uno solo dei soggetti obbligati.

QUANTO

Se nell'eredità sono compresi beni immobili gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle **imposte ipotecarie e catastali**, attualmente del 2% e dell'1% del valore catastale rivalutato secondo appositi coefficienti. È prevista una cifra fissa ridotta qualora uno o più eredi possano godere di benefici prima casa.

L'imposta di successione invece è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'agenzia delle entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni successivi alla notifica. È calcolata in percentuale e tiene conto di franchigie per il coniuge e gli eredi in linea retta o in linea collaterale fino al primo grado.

Infine, entro trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario **volturare** alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

QUANDO

La dichiarazione di successione va presentata **entro 12 mesi dal decesso**.

IL NOSTRO SERVIZIO OFFRE

- **Consulenza generale** in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della **dichiarazione di successione**.
- Stesura e presentazione della **voltura catastale**.
- Stesura e presentazione del **ricongiungimento d'usufrutto** (consolidamento della piena proprietà del soggetto/i nudo proprietario).
- **Trasmissione telematica** della dichiarazione di successione.

**SONO PREVISTE AGEVOLAZIONI
PER GLI ISCRITTI ALLA CGIL**

**NON È NECESSARIO UN NOTAIO
PER LA PRATICA DI SUCCESSIONE!**

**PER L'ESPLETAMENTO DELLA PRATICA
DI SUCCESSIONE È SUFFICIENTE LA
PRESENZA DI UN SOLO EREDE.**